



## ЗАПОВЕД

№ Р-55/12.01.2023 година

На основание чл. 16, ал.2 във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13 и Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), съобразно изискванията на чл.89, ал.3 от Закона за висшето образование (ЗВО) и във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от ЗВО и чл.20, ал., т.1 от Правилника за устройството и дейността (ПУД) на МУ-Пловдив, с цел ефективно използване на недвижимото имущество, неговото поддържане и ремонтване, както и реализиране на собствени приходи от страна на МУ-Пловдив, а също и в изпълнение на Решение на Академичен съвет на МУ-Пловдив, взето с Протокол №11 от 17.11.2022 година, на основание Протокол от 12.01.2023 година, обективиращ работата на комисия за провеждане на търг, открит с моя Заповед №Р-2965 от 25.11.2022 година и във връзка с Доклад вх. № Р-277 от 12.01.2023 година на същата комисия

### НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ЗА НАЕМАТЕЛ** на обект, представляващ: Обособена част от първи етаж на сграда с идентификатор 56784.522.3585.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив - „Клиника по клинична токсикология“, с площ от 270 кв.м. (двеста и седемдесет квадратни метри), находяща се на административен адрес град Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 15А - предоставен за управление на Медицински университет – Пловдив, който е конкретизиран в схема, приложена към документацията на търга за определяне на наемател и се състои от: зона за практически занятия, стая за дежурен лекар, зона за интензивни грижи, манипулационна, санитарен възел, изолатор, склад чисто, склад мръсно, баня, две тоалетни, съблекалня и кабинет на началника на Клиника по токсикология и секретар, коридор; кандидатът УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, който следва да заплаща месечна наемна цена в размер на **550 лв. /петстотин и петдесет лева/ без ДДС при условия, посочени в тръжната документация и договора за наем.**

**2. Размер на месечната наемна вноски:** 550 лв. /петстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Разходите за ел. енергия, вода, ТЕЦ, такса смет и други консумативни разходи не са включени в наемната цена и ще се заплащат от наемателя отделно, съобразно отчетеното от контролно – измервателните уреди.

**3. Предназначение на обекта:** за лечебна дейност.

Отдаваният под наем обект не може да бъде преотдаван под наем или да се ползва съвместно с трети лица.

В срока на действие на договора за наем, който ще бъде сключен между МУ-Пловдив и спечелилият търга кандидат, предназначението на обекта не може да бъде променено.

**4. Срок на договора за наем:** до 3 години.

**5. Начин на плащане на наемната цена:** по банковата сметка на МУ-Пловдив, открита в Банка „УниКредит Булбанк“ АД : IBAN BG 15 UNCR 7527 3154 6234 00, SWIFT: UNCRBGSF, посочена в договора за наем до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането.

**6. Обезпечения:** Преди подписване на договора за наем наемателят представя в полза на наемодателя гаранция за изпълнение на задълженията си по наемния договор в размер на два месечни наема, като внася същите по следната банкова сметка на МУ-Пловдив, открита в Банка „УниКредит Булбанк“ АД : IBAN BG 15 UNCR 7527 3154 6234 00, SWIFT: UNCRBGSF.

**7. Съобщаване на заповедта:** На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, а на основание чл.56 от ППЗДС същата да се обяви на информационното табло в сградата на Ректората на МУ-Пловдив и на интернет страницата на МУ-Пловдив.

**8. Обжалване на заповедта:** На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС заинтересованите участници в търга могат да обжалват настоящата заповед по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**9. Сключване на договор за наем и предаване държането на имота:** В срок от 14 дни, считано от влизане в сила на настоящата заповед определеният наемател трябва да внесе два месечни наема като гаранция за изпълнение на задълженията си по наемния договор по следната банкова сметка на МУ-Пловдив, открита в Банка „УниКредит Булбанк“ АД: IBAN BG 15 UNCR 7527 3154 6234 00, SWIFT: UNCRBGSF, както и да представи писмени доказателства за това в МУ-Пловдив като ги входираща в деловодството. В този срок да се сключи и договор за наем на недвижимия имот – предмет на търга, както и да се предаде държането на имота, за удостоверяването на което да се състави и подпише приемо-предавателен протокол.

Досието на тръжната документация по проведения търг да бъде съхранявано при г-н Димитър Кръстев – Ръководител отдел „Правно обслужване“, МУ-Пловдив.

Контролът по спазване на настоящата заповед възлагам на инж. Васил Динков – Помощник-ректор, МУ-Пловдив.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заличено на основание  
Чл.5 §1, 6.°В° Регламент (ЕС)2016/679

.....  
**ПРОФ. Д-Р МАРИАНА МУРДЖЕВА ДМ, МЗМ**  
Ректор на Медицински университет - Пловдив

